

Кому **ООО «СЗ «Доброград»**

(наименование застройщика)

**610967, Владимирская область,**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для

**Ковровский район, МО Новосельское  
сельское поселение, п.Доброград,**

юридических лиц), его почтовый индекс

**Звездный бульвар, д.1, пом. 5**

**ИНН/ОГРН 3317027134/1183328010678**

и адрес, адрес электронной почты)<sup>1</sup>

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 09.06.2022<sup>2</sup>

№ 33-507-07-2022

### Администрация Ковровского района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство: Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства <sup>4</sup>	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства <sup>4</sup>	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <sup>4</sup>	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <sup>4</sup>	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <sup>4</sup>	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией <sup>5</sup>	<b>«МКД 1, корпус 1, корпус 2» по адресу: Владимирская область, Ковровский район, МО Новосельское (сельское поселение), п.Доброград, к.н. участка 33:07:000000:1659</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «КОИН-С» г.Владимир. Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации №РА.RU.611198, №РА.RU.612155 от 06 апреля 2017г.</b>

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы <sup>6</sup>	<b>33-2-1-3-030892-2022</b> <b>от 18 мая 2022г.</b>		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>7</sup>	<b>33:07:000000:1659</b>		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>7</sup>	<b>33:07:000000</b>		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <sup>8</sup>	Заполнения не требует		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка <sup>9</sup>	№РФ-33-4-07-2-05-2021-0054 подготовлен управлением жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры администрации Ковровского района по заявлению ООО «Билонг» от 06.05.2021г. №2093/01-23		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории <sup>10</sup>	Заполнения не требует		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта <sup>11</sup>	Проектная документация разработана ООО «ВЕРСТА» г.Тула, в 2022 году. ИНН7107551500, ОГРН1147154031221, являющаяся членом СРО Ассоциация проектировщиков «Содействие организациям проектной отрасли» (регистрационный номер в реестре саморегулируемых организаций №СРО-П-166-30062011). Регистрационный № в реестре членов СРО:800, Дата:13.09.2016.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <sup>12</sup>			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <sup>13</sup> <b>«МКД 1, корпус 1, корпус 2» по адресу: Владимирская область, Ковровский район, МО Новосельское (сельское поселение), п.Доброград, к.н. участка</b> <b>33:07:000000:1659</b> <b><u>Корпус 1</u></b>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>3 072,6</b>	Площадь участка (кв. м):общая	<b>7 524,00</b>

	Объем (куб. м):	<b>12 166,03</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>1 489,58</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>5</b>	Высота (м):	<b>19,715</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	<b>35 квартир</b>
	Площадь застройки (кв. м):	<b>713,13</b>		
	Иные показатели <sup>14</sup> :	<p>Общая площадь квартир без учета понижающего коэффициента балконов и лоджий – 2 307,02 м<sup>2</sup>.</p> <p>Общая площадь квартир с учетом понижающего коэффициента балконов (0.3) и лоджий (0.5) – 2 177,5 м<sup>2</sup>.</p> <p>Общая / жилая площадь квартир – 2 052,83/813,08 м<sup>2</sup>.</p> <p>Кол-во 3-комнатных квартир – 9 шт.:</p> <p>Кол-во 2-комнатных квартир – 11 шт.:</p> <p>Кол-во 1-комнатных квартир – 15 шт.:</p> <p>Площадь МОП (в т.ч. кладовые ЛЛЮ) – 470,79 м<sup>2</sup>.</p>		
4.1	<b><u>Корпус 2</u></b>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>5 687,80</b>	Площадь участка (кв. м):общая	<b>7 524,00</b>
	Объем (куб. м):	<b>22 175,19</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>2 744,38</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>5</b>	Высота (м):	<b>19,525/19,675</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	<b>60 квартир</b>
	Площадь застройки (кв. м):	<b>1 302,87</b>		
	Иные показатели <sup>14</sup> :	<p>Общая площадь квартир без учета понижающего коэффициента балконов и лоджий – 4 127,14 м<sup>2</sup>.</p> <p>Общая площадь квартир с учетом понижающего коэффициента балконов (0.3) и лоджий (0.5) – 3 953,46 м<sup>2</sup>.</p> <p>Общая / жилая площадь квартир – 3 751,98/1 548,64 м<sup>2</sup>.</p> <p>Кол-во 3-комнатных квартир – 18 шт.:</p> <p>Кол-во 2-комнатных квартир – 22 шт.:</p> <p>Кол-во 1-комнатных квартир – 20 шт.:</p> <p>Площадь МОП (в т.ч. кладовые ЛЛЮ) – 790,82 м<sup>2</sup>.</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта <sup>15</sup> :		<b>Российская Федерация, Владимирская область, м. р-н Ковровский, п.Доброград, ул.Благополучия, з/у 2.</b>	

6	<p>Краткие проектные характеристики линейного объекта <sup>16</sup>:</p> <p>Наружные сети:</p> <p>Водоснабжение:</p> <p>(Корпус 1)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- труба напорная ПЭ100 SDR17 Ø50x3,0мм питьевая Лобщ.=23,0 п.м.</li> <li>- труба напорная ПЭ100 SDR17 Ø32x3,0мм техническая Лобщ.=5,3 п.м., (Корпус 2)</li> <li>- труба напорная ПЭ100 SDR17 Ø50x3,0мм питьевая Лобщ.=21,0 п.м.</li> <li>- труба напорная ПЭ100 SDR17 Ø32x3,0мм техническая Лобщ.=12,6 п.м.</li> </ul> <p>Водоотведение:</p> <p>(Корпус 1)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- труба из непластифицированного поливинилхлорида (нПВХ) для наружной канализации Ду 110м-9,6м.</li> <li>- полиэтиленовая труба ПЭ100 SDR17 Ø110x6,6мм техническая Лобщ.=26,0 п.м.</li> <li>- полиэтиленовая труба ПЭ100 SDR17 Ø160x9,5мм техническая Лобщ.=8,0 п.м.</li> <li>- полиэтиленовая труба ПЭ100 SDR17 Ø250x14,8мм техническая Лобщ.=4,0 п.м. (Корпус 2)</li> <li>- труба из непластифицированного поливинилхлорида (нПВХ) для наружной канализации Ду 110м-44,0м.</li> <li>- полиэтиленовая труба ПЭ100 SDR17 Ø110x6,6мм техническая Лобщ.=70,0 п.м.</li> <li>- полиэтиленовая труба ПЭ100 SDR17 Ø160x9,5мм техническая Лобщ.=45,0 п.м.</li> <li>- полиэтиленовая труба ПЭ100 SDR17 Ø250x11,9мм техническая Лобщ.=35,0 п.м.</li> <li>- труба гофрированная дренажная ПВХ DiDu 425/476x1,00м Лобщ.=132,0 п.м.</li> </ul> <p>Газоснабжение:</p> <p>(Корпус 1)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- труба ПЭ 100 ГАЗ SDR17,6 Ø90x5,2мм Лобщ.=2,0 п.м.</li> </ul> <p>(Корпус 2)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- труба ПЭ 100 ГАЗ SDR17,6 Ø90x5,2мм Лобщ.=9,5 п.м.</li> </ul> <p>Электроснабжение:</p> <p>(Корпус 1)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от ТП до 1ВРУ – (АВБбШв 5x185мм<sup>2</sup>) – 4 кабеля (2 рабочих, 2 резервных), L=185,0п.м каждый.</li> </ul> <p>(Корпус 2)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от ТП до 2ВРУ – (АВБбШв 5x95мм<sup>2</sup>) – 4 кабеля (2 рабочих, 2 резервных), L=70,0п.м каждый.</li> <li>- от ТП до 3ВРУ – (АВБбШв 5x95мм<sup>2</sup>) – 4 кабеля (2 рабочих, 2 резервных), L=70,0п.м каждый.</li> </ul> <p>Слаботочные сети:</p> <p>(Корпус 1)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- волоконно-оптический кабель (траншея) L=125,0п.м.</li> <li>- волоконно-оптический кабель (Корпус 1) L=10,0п.м.</li> </ul> <p>(Корпус 2)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- волоконно-оптический кабель (траншея) L=250,0п.м.</li> <li>- волоконно-оптический кабель (Корпус 2) L=79,0п.м.</li> </ul>	
	Категория: (класс)	Заполнение не требует
	Протяженность:	Заполнение не требует
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	Заполнение не требует
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	Заполнение не требует

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	Заполнение не требует
Иные показатели <sup>17</sup> :	Заполнение не требует

Срок действия настоящего разрешения – до “ 09 ” марта 20 24 г. в соответствии с \_\_\_\_\_

Проектная документация «МКД 1, корпус 1, корпус 2» по адресу: Владимирская область, Ковровский район, МО Новосельское (сельское поселение), п.Доброград, к.н. участка 33:07:000000:1659.

Ст.51 Градостроительного кодекса РФ. Раздел «Проект организации строительства» Раздел 6 «Проект организации строительства» №22/1-21-ПОС. <sup>18</sup>

Заместитель главы,  
начальника управления  
жизнеобеспечения,  
гражданской обороны,  
строительства и архитектуры  
администрации Ковровского  
района

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ 09 ”



М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. <sup>19</sup>

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Маевский С.В.  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.